

CENTURY 21. Now

PROMOCIÓN OBRA NUEVA

URBANIZACIÓN LA QUINTA

CENTURY 21. Now

PROMOCIÓN OBRA NUEVA

URBANIZACIÓN LA QUINTA

VILLAS PREMIUM

Todo lo que necesitas, en un mismo lugar, Altorreal, Molina de Segura.

Descubre la unión de lujo y naturaleza a 15 minutos de Murcia Centro con estas villas privadas con jardín y piscina en un entorno único.



3
Dormitorios



2
Baños



Piscina
privada



Jardín



Terraza



105 m² | 328 m²
Vivienda | Parcela



Trastero



Garaje

369.000 €



VILLAS PLUS

Todo lo que necesitas, en un mismo lugar, Altorreal, Molina de Segura.

Descubre la unión de lujo y naturaleza a 15 minutos de Murcia Centro con estas villas privadas con jardín y piscina en un entorno único.



3
Dormitorios



2
Baños



Piscina
privada



Jardín



Terraza



116 m² | 500 m²
Vivienda | Parcela



Trastero



Garaje

479.000 €



*Los precios indicados en este documento pueden ser susceptibles de sufrir modificaciones sin previo aviso, y su finalidad es meramente informativa, debiendo acudir a la responsable comercial para confirmar cualquier dato. Bajo ninguna circunstancia esta información debe usarse ni considerarse como oferta y/o solicitud de venta, ni tampoco como recomendación para realizar cualquier otra transacción.

















CENTURY 21. Now

MEMORIA DE CALIDADES

URBANIZACIÓN LA QUINTA



Cimentación y Estructura

La cimentación y estructura de la vivienda, se realizará según cálculo de estructura, realizando el tipo de cimentación según terreno existente obtenido del estudio geotécnico realizado.

Realización de impermeabilización completa de muros y canto de losa, incluido drenaje perimetral.

Estructura de hormigón armado se realizará con forjado unidireccional.

Albañilería

Las fachadas de la vivienda se han contemplado mediante una composición de monocapa liso, ladrillo de 12 cm de espesor como tabique exterior. Aislamiento térmico proyectado de poliuretano de espesor 3,5 cm, ladrillo interior de 7 cm de espesor y yeso maestreado interior.

Cubierta de la vivienda con doble tabique perimetral para junta perimetral de dilatación, formación de pendientes, impermeabilización con lámina asfáltica, aislamiento térmico con poliestireno extruido de 8 cm, geotextil y 5 cm de grava de río.

Revestimientos

FACHADA, PARÁMETROS VERTICALES, TECHOS & MUROS

Acabado de fachada con monocapa liso de color blanco.

Paramentos interiores de yeso proyectado de espesor 1,5 cm de media.

Techos interiores en pladur en planta baja y planta primera, solo en zona con conductos, resto guarnecido de yeso.

REVESTIMIENTOS EN PARÁMETROS VERTICALES | INTERIOR

Alicatados en porcelánico rectificado 90x30 según colecciones seleccionadas.

REVESTIMIENTOS EN PARAMENTOS HORIZONTALES INTERIOR | EXTERIOR

Pavimento interior y exterior en porcelánico rectificado de 75x75 en color a elegir, según muestras.

RODAPIÉ VIVIENDA

Rodapié interior lacado en blanco.

ACCESO PARKING

En zona de acceso a parking acabado con hormigón impreso con dibujo en adoquín.

CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta de acceso de seguridad, acabado en lacado blanco y herrajes en acero inoxidable.

Puertas de paso interiores, acabado en lacado blanco y herrajes en acero inoxidable.



Carpintería Metálica

Carpintería de aluminio o pvc con rotura de puente térmico, en ventanas y balconeras según proyecto, acabado color negro RAL 9011, puertas correderas y ventanas oscilobatientes, vidrio 6 + cámara 12 + 3 + 3.

Persianas del mismo color de la carpintería en cerramientos de dormitorios.



CENTURY 21. Now

Sanitarios y Fontanería

Sanitarios de Roca, colección The Gap Square. Plato de ducha de resina.

Instalación de fontanería mediante tuberías en PB o PPR e instalación de saneamientos con PVC en diferentes medidas.

Mobiliario baños

Mueble de baño de 80 cm de ancho, incluye lavabo de cerámica y mueble de 80. Colección vbvr.

Grifería

Colección Line de superficie en acabados, negro mate, níquel cepillado y latón oro cepillado.



Instalación de Electricidad & Telecomunicaciones

- Instalación eléctrica completamente terminada cumpliendo lo prescrito en el REBT. Los mecanismos elegidos son de la marca NIESSEN de la serie Zenith en antracita o blanco, no incluyéndose lámparas, pantallas de luz ni halógenos.
- Se establecen 2 puntos de TV y red en salón - comedor y 1 punto en dormitorios, un encendido por estancia. Se incluye antena totalmente colocada e instalada.
- Previsión de línea para alimentación de depuradora de piscina.
- La totalidad de la instalación de electricidad se realizará según proyecto redactado y según normativa vigente.



CENTURY 21. Now

PLANOS VIVIENDAS

URBANIZACIÓN LA QUINTA

PLANO



| CUADRO SUPERFICIES | |
|--|---------------------------|
| Parcela | Superficie m ² |
| Planta Baja | 110,20 |
| TOTAL | 110,20 |
| Superficie parcelas: 302,00 - 312,00m ² | |

NOTA: LAS PARCELAS VARIAN DE SUPERFICIE.



PLANO



| CUADRO SUPERFICIES | |
|--|---------------------------|
| Parcela | Superficie m ² |
| Planta Baja | 130,60 |
| TOTAL | 130,60 |
| Superficie parcelas: 387,00 - 548,00m ² | |

NOTA: LAS PARCELAS VARIAN DE SUPERFICIE



CENTURY 21. Now

Contacto

SALVADOR GÓMEZ

Responsable Comercial

☎ +34 620 39 36 44

✉ salvadorgomez@century21.es



OFICINA CENTURY 21 NOW III

☎ +34 868 680 881

☎ +34 603 648 479

✉ now3@century21.es



c/ Plano de San Francisco 2, 30004, Murcia

CENTURY 21[®]

Now III